

Verslag brede bijeenkomst Vitaal Vogelenzang – Uitwerking scenario A

Datum: 8 november 2017

Locatie: Dorpshuis Vogelenzang

Aanwezig: ongeveer. 25 personen; (vertegenwoordiging omwonenden, vertegenwoordiging T.V. Vogelenzang, vertegenwoordiging S.V. Vogelenzang, vertegenwoordiging IKC De Paradijsvogel (De Paradijsvogel, Les Petits en Bibliotheek Zuid-Kennemerland), vertegenwoordiging Dorpshuis Vogelenzang, vertegenwoordiging speeltuin de Duinweide, vertegenwoordiging Denktank Vitaal Vogelenzang, beleidsadviseur GGD, 2 beleidsadviseur Omgevingsdienst IJmond, 4 medewerkers gemeente Bloemendaal.

Doel van de avond

De bijeenkomst staat in het teken van de uitwerking van scenario A. : het herinrichten van de zuidwesthoek van Vogelenzang door het inkrimpen en combineren van bestaande (sport)voorzieningen en functies waardoor ruimte vrijkomt voor woningbouw. De aanpak van de avond is om met de verschillende betrokken partijen in discussie te gaan over de herinrichting, de ruimtelijke kaders en ieders wensen, ideeën en zorgen. Daarnaast ontwerpen we gezamenlijk met behulp van een maquette zodat iedereen een beeld krijgt van de ruimtelijke impact van de herinrichting. Doel is om een aantal denkrichtingen te bedenken die de gemeente verder kan uitwerken.

Opening van de bijeenkomst

Jasper de Jong, projectleider van de gemeente Bloemendaal, trapt de avond af. Voordat de presentatie start, bespreken we kort het werkbezoek van burgemeester Roest dat plaatsvond op 1 november. Tijdens dit bezoek zijn enkel leden van Denktank aanwezig geweest en geen direct omwonenden uitgenodigd. De direct omwonenden zijn hierover teleurgesteld en vinden dit een gemiste kans. Ook voor de beeldvorming niet wenselijk. Het werkbezoek van de burgemeester stond in het teken van het project Vitaal Vogelenzang, de aanloop, historie en huidige stand van zaken. Er zijn geen nieuwe afspraken o.i.d. gemaakt tijdens het werkbezoek. We spreken af dat de direct omwonenden zitting nemen in Denktank Vogelenzang. Bij de eerstvolgende vergadering op 20 november sluiten er in eerste instantie 5 omwonenden aan om kennis te maken. Daarna zullen er mogelijk 2 á 3 omwonenden aansluiten per bijeenkomst.

Typisch Vogelenzang?

De projectleider vervolgt met de presentatie om de avond kort toe te lichten en in te leiden. Daarna neemt stedenbouwkundige Bram Vlaun het over met een inhoudelijke presentatie over het dorp. Na de presentatie verdelen de aanwezigen zich over twee tafels. Aan de discussietafel spreken we over Vogelenzang en de identiteit van het dorp:

Wat maakt Vogelenzang uniek?

Wat zijn de mooie en leuke plekken?

Wat is typisch Vogelenzang en hoe kunnen we dit terug laten komen in het plan?



Figuur 1: Discussietafel: mooie en leuke plekken in V'zang



Figuur 2: Wensen, ideeën en zorgen verschillende partijen

Erg duidelijke antwoorden zijn niet gekomen over de identiteit van het dorp. Het dorp kent diverse wijken die hun eigen identiteit hebben, het overgrote deel van het dorp is in de jaren '60 en '80 gebouwd, het historisch gegroeide lint is relatief klein. Een overkoepelende identiteit is er dus niet, maar de ligging van het dorp in het groen en diverse plekken aan de rand van het dorp worden wel erg hoog gewaardeerd en zou dus best als belangrijke identiteitdrager kunnen worden gezien. In het kaartje hieronder zijn aangegeven welke mooie, lelijke en bijzondere plekken zijn aangedragen.



Figuur 3: Mooie, lelijke en bijzondere plekken V'zang

Aan de ontwerptafel kijken we aan de hand van een maquette wat er ruimtelijk mogelijk is. Daarbij is er een discussie over het samenvoegen van voorzieningen, wat voor woningen passend zijn, welke afstanden vanaf de bestaande woningen etc. Verschillende mogelijkheden zijn bekeken en onderzocht door met de bouwblokjes te schuiven. Onderstaande afbeeldingen zijn illustratief en geen definitief plan.



Figuur 4: Ontwerptafel, herindeling zuidwesthoek (sfeerbeeld, geen definitief plan)



Figuur 5: Ontwerptafel herindeling zuidwesthoek (sfeerbeeld, geen definitief plan)

Op basis van de discussies aan beide tafels vallen de volgende zaken op:

- Sterke wens voor het behoud van een groene zoom aan Deken Zondaglaan.
- Bebouwing liever verder naar achter, grens van IKC aanhouden.
- Lage dichtheid in de buurt van de bestaande woningen, naar achteren toe zou er dichter en hoger gebouwd kunnen worden.
- Het behouden van een rustige, dorpse buurt, ook na herinrichting.
- Verkeer is een groot aandachtspunt. Smalle toegangswegen en angst voor overlast.
- Voorzieningen in Vogelenzang zijn de laatste jaren naar de randen gedreven. Als je wil dat de voorzieningen onderdeel zijn van het dorp en een centrale functie vervullen, houdt dit geografisch dan ook centraal. Dus niet verplaatsen IKC naar dorpsrand.
- Bewoners geven aan dat het logisch lijkt zoveel mogelijk voorzieningen en functies te integreren met elkaar. Vanuit duurzaamheidsoogpunt ook aantrekkelijk. Kanttekening vanuit de sportclubs is dat dit niet de wens is en dat dit vrijwilligers en baromzet gaat kosten. Veel emotie bij leden van de verenigingen gerelateerd aan huidige voorzieningen.
- Passende woningen voor jonge Vogelenzangers die nu geen geschikte woning kunnen vinden. Daarnaast gezinswoningen en-/of senioren om doorstroming te bevorderen.
- Een 'zachte' overgang van dorp naar landelijk gebied is gewenst.

Na ruim een uur discussie vatten we de bijeenkomst kort samen en maken we afspraken over het vervolg. De eisen, wensen, zorgen en ideeën van alle partijen sturen we rond.