

## **Verslag 11 januari begeleidingsgroep Vitaal Vogelenzang**

Voorzitter: Theo Dohle

Projectleider: Leonie Campfens

Afwezig: Peet Hulbosch (Coop), en Ad Siemons (bewonersvereniging Leidsevaart)

Verslag: Jacobien van Boeijen

### **Agenda**

De bedoeling van de vergadering is om besluiten te nemen over de korte termijn maatregelen die we willen aanpakken en waarvoor € 40.000,- beschikbaar is (laaghangend fruit) en de aanpak van onderzoeksbureau Companen om tot scenario's te komen.

De wens leeft om eerst het overleg terug te koppelen van de begeleidingsgroep met de achterban heeft opgeleverd. Meteen na vaststelling van het verslag.

### **Verslag**

Nav het verslag opmerking, 2e blad:

- Wie is Huib Sibbing? Manuela kent hem als een professional uit de zorg die veel ervaring heeft met wijkscans. Leonie heeft hem gesproken. Huib heeft geen onderzoeksbureau maar een coachende rol bij (als zorgprofessional) zelf wijkscans maken. Leonie wil hem later uitnodigen voor een themabijeenkomst.

Verslag wordt, met dank aan Maarten Koning, vastgesteld.

De heer A. Van Kampen van de kerk had zich aangemeld voor deze groep. Leonie zal een persoonlijk gesprek met hem aangaan om hem bij te praten.

### **Terugkoppeling vanuit de achterban**

Dico van der Meer, Tennisclub geeft een presentatie (bijgevoegd).

De kerstbijeenkomst op 19 december op de Zebra Zorgboerderij was inspirerend.

Daarna is er veel gelegenheid geweest om elkaar te spreken bij alle kerstborrels van diverse verenigingen. Het scenario dat Companen noemde in de offerte: Vogelenzang als buitenwijk van Bloemendaal wordt minder aantrekkelijk gevonden. Dico haalt de familie Barnaart aan, die een lange relatie met Vogelenzang hebben. De huidige locatie van de school, speeltuin en het dorpshuis is decennia geleden door hen beschikbaar gesteld voor de bewoners van Vogelenzang. Er is enthousiasme ontstaan voor een scenario waar het toevoegen van woningen op deze locatie, bij de Deken Zondaglaan centraal staat. Het gaat om het bouwen van 40-60 woningen op de plek waar nu de school/Les Petits en de speeltuin is. En een multifunctioneel sportcentrum in het gebied waar nu sportvelden zijn.

Dico denkt aan sociale huurwoningen zoals de gemeente zelf ook al had bedacht; maar ook aan een aantal seniorenwoningen en wellicht aan enkele zelfbouwprojecten voor jonge gezinnen. Gezinswoning en single appartementen zijn daar heel aantrekkelijk, seniorenwoningen moeten erbij, ook om doorstroming te realiseren in de bestaande woningvoorraad.

“ Voorzieningen en woningen daar kunnen we wat mee; prettig grijs worden ook.” Dat betekent dat er in Vogelenzang volgens Dico nu draagvlak is voor een scenario dat een combinatie is van 2 en 3 (zoals genoemd in de offerte van Companen). De oproep is om geen tijd en focus te verliezen aan andere alternatieven. Maar om dit scenario uit te bouwen. Geen nieuwe interviewronde in het hele dorp.

Misschien kan het jubileum van de Speeltuyn Duinweide, dit jaar, 60 jaar geleden opgericht, een mijlpaal en start zijn voor iets nieuws.

Kunnen de sportclubs dat uitleggen aan de leden? Ja. Mits er een multifunctionele sportinstelling terugkomt waar de clubs van profiteren zal men de eigen sportkantine willen opgeven. Voordelen: De horecafunctie integreren, het dorpshuis versterken, uitbreiden richting de duinen om de aantrekkelijkheid te verhogen.

DNA familie Barnaart zit nog steeds in Vogelenzang. Dus het plan moet passen bij de functies die zij zien voor hun grond, dat wil zeggen voorzieningen die elkaar versterken. Haast in de uitvoering is wel geboden.

Vragen die Companen kan uitwerken: een beschrijving van dit scenario met de diverse varianten. wat zijn best practices uit andere dorpen? Programma ' zorg voor elkaar' van Loes: hele budget korte termijn maatregelen daarheen!

Applaus van de begeleidingsgroep

### **Rondje om draagvlak begeleidingsgroep te peilen**

Dico: zeker, al in eerdere sessies gepeild. Vanuit gemeente en de hele begeleidingsgroep is dit niet bekend.

- Is de tennisvereniging/voetbal er voor in? Ja, er zijn financiële mogelijkheden
- Wat vindt de school/Dorien: wel even schrikken als je het hardop zegt. Maar we gaan voor algemeen belang; een gezonde dorpskern. We weten al zo veel, we willen graag doorpakken, bewoners zijn onderzoeksbureau- en vragenlijstmoe.
- Les Petits/Sandra: Ik ben er stil van. We zijn al lang theoretisch bezig. Volgorde is dan wel in 't voordeel Les Petits: eerst slopen dan bouwen.
- Jan Warbout: 1. er is goed veldwerk verricht in de kerstperiode. 2. Ik ben bij de Zilk (<http://woneninhetzilt.nl>) geweest (van Nispentraject) met tennis, voetbal, woningen geregeld. Heeft ons geholpen. Dorpshuis ondersteunt graag. Als er niks gebeurt sluiten we over vijf jaar. Kost hier ook pijn, want hier zijn ook vrijwilligers bezig.
- Voetbal; het is intern besproken. We wilden eigenlijk meer richting tennisvereniging. Dat moeten we dan nu opgeven. Fantastisch plan. Clubhuis door vrijwilligers gebouwd. Wel emotioneel, ook het idee dat de kantine door meerdere clubs wordt gebruikt.
- Speeltuin: strak plan. Hartstikke goed. Het eerste voorstel helpt Vogelenzang
- Dorpsraad: plan was versnipperd; nu een integraler plan. Willen we wel graag. Graag uitwerken en voorleggen aan bewoners.
- Wim Alferink, Ons Bloemendaal: was me niet bekend. Worden het dan twee trajecten, hoe verhoudt zich dit tot andere plannen?
- IJSclub:Project in De Zilk ken ik ook. Laten we toekomst en veiligheid van de kinderen voorop stellen. Laaghangend fruit niet vergeten.
- Tennisclub heeft het ook besproken. Net nadat het clubhuis was opgeknapt.
- Loes van Willigen: kan St. Ruigrok iets betekenen? Ja maar wel voor Vogelenzang totaal, niet per club.
- Jacqueline: zorgboerderij is blij met plan
- Bibliotheek: ik zie echt wel de mogelijkheden!

Theo: Is er met dit scenario genoeg gedaan om vitaliteit te vergroten of moet er meer gebeuren? Wat moet het resultaat zijn van het toevoegen van 60 woningen?

### **PAUZE**

#### **Reactie Projectleider**

Leonie: "Dit voorstel getuigt van de enorme betrokkenheid bij het dorp; als we er mee verder willen is nu wel het moment om de opdracht aan Companen aan te passen. Ik heb wel een opdracht van de raad voor 3 scenario's met actieprogramma' en budgetten. Hoe zich dit voorstel daartoe verhoudt, wil ik bespreken met mijn ambtelijk en bestuurlijk opdrachtgever. Ik stel voor om de pijler zorg en welzijn parallel hieraan goed uit te werken. Ik wil er wel zeker van zijn dat dit voorstel breed gedragen wordt."

#### **Afspraken**

- Jan Warbout en Dico van der Meer willen een presentatie verzorgen voor de projectwethouder. Een financiële verkenning van dit scenario komt later.
- Companen gaat onderzoeksopdracht aanpassen. De bijdrage richt zich op de uitwerking, de haalbaarheid en het effect van dit scenario onderzoeken. Nodig:
  - cijfermatige onderbouwing
  - gesprekken over dit scenario met zorg- en welzijnsinstellingen
  - presentatie plus aanvullingen (stemmen door Vogelenzangers)Hiervoor gaat ze uit van dezelfde planning, maar er ligt dit voorjaar wel een uitgewerkt(er) plan.

- Gesprekken worden gepland met de beleidsmedewerkers gemeente die de korte termijnmaatregelen gaan uitwerken. Companen zit daar zo mogelijk bij; per mail doet Leonie een concreet voorstel.  
Voor de volgende thema's worden afspraken gepland: integraal kindcentra; sport; zorg en welzijn (behoeft uitbreiding, want niet alle partijen zijn nu vertegenwoordigd); woningbouw; vrijwilligersproject van Loes met Welzijn Bloemendaal, beleidsmedewerker Sociaal Domein/Bloemendaal Samen en Jacobien; communicatie.
- Jacobien maakt een publieksvriendelijke tekst die iedereen kan doorplaatsen. Leonie stuurt uit als tekst definitief is. De huidige website van het Dorpshuis gaan we meer benutten. Vanuit daar kunnen we doorplaatsen naar Facebookpagina Vitaal Vogelenzang.