

Vraag & Antwoord Scenario A – Vitaal Vogelenzang

1. Hoeveel woningen gaan er komen?

In het verkennende onderzoek van bureau Companen, uitgevoerd begin 2017, wordt uitgegaan van 60-70 woningen. Het definitieve aantal woningen is op dit moment nog niet bekend. Dat hangt namelijk af van wat er ruimtelijk mogelijk is en wat nodig is om de vitaliteit van het dorp te vergroten. Ook is het aantal woningen afhankelijk van het type woningen dat gaat komen, maar ook dit is nog niet bekend. Daarnaast is het doel om het plan financieel haalbaar te krijgen. Dit gaan we komende periode onderzoeken. Het onderzoeksrapport van Companen is te downloaden op www.dorpvogelenzang.nl/vitaal-vogelenzang.

2. Komt er sociale woningbouw?

Het uitgangspunt van het Bloemendaalse beleid is dat bij nieuwbouw minimaal 1/3e bestaat uit sociale huurwoningen. Dat geldt in dit geval ook. Het college kan een voorstel doen om af te wijken van de verplichting om 1/3e sociale huurwoningen te bouwen, maar de gemeenteraad moet hierover besluiten. We gaan onderzoeken welke de woningbehoefte er in Vogelenzang is en welke woningprogramma's op deze locatie mogelijk zijn. De uitkomst van dit onderzoek kan aanleiding geven om af te wijken van dit uitgangspunt. Als er vanuit de kern geen behoefte is aan sociale huur, maar juist wel aan koop of vrije sectorhuur, kan dit van invloed zijn op het aantal sociale huurwoningen.

3. Is de herontwikkeling van de sociale huurwoningen van Brederode Wonen aan de Leidsevaart een onderdeel van Vitaal Vogelenzang?

De sloop/nieuwbouw van de woningen aan de Leidsevaart komt niet voort uit het project Vitaal Vogelenzang. Wel zien wij de herontwikkeling als een mogelijke positieve impuls voor de zuidelijke entree van Vogelenzang. Het project kan een positieve bijdrage aan de vitalisering van Vogelenzang leveren. Ruimtelijk gezien zien wij geen relatie met de mogelijke ontwikkeling van scenario A (locatie sportvelden/speeltuin/IKC). Of we qua bouwprogramma een relatie kunnen leggen is iets wat we moeten onderzoeken. Ook is dat aan het college en de gemeenteraad om daar een besluit over te nemen.

4. Op welke manier worden direct omwonenden betrokken bij de ontwikkeling en kunnen zij hun stem laten horen?

Tot en met februari 2018 organiseert de gemeente Bloemendaal een aantal bijeenkomsten voor belanghebbenden. Tijdens deze bijeenkomsten willen wij met alle belanghebbenden aan de slag om tot een gedragen plan te komen. Dit betekent dat we van alle belanghebbenden hun wensen, ideeën en bezwaren willen horen zodat we hier zo goed mogelijk rekening mee kunnen houden in de planvorming. Vervolgens gaan we met de input aan de gang om dit te vertalen naar een aantal mogelijke varianten. Deze varianten worden vervolgens gepresenteerd en teruggekoppeld aan de belanghebbenden om te kijken of de gemeente op het goede spoor zit. Vanzelfsprekend kunnen niet alle wensen worden ingewilligd, of alle bezwaren worden weggenomen, het blijft immers een belangenafweging. Maar het doel is wel om tot een plan te komen waarin de meerderheid zich kan vinden en die bijdraagt aan de vitaliteit van Vogelenzang.

5. Wat is de planning?

Op dit moment is er nog geen plan. Het is de bedoeling om voor de zomer van 2018 een financieel onderbouwd voorstel te doen bij de gemeenteraad. Dit voorstel zal bestaan uit één of meerdere

mogelijke varianten voor woningbouw. Deze varianten komen mede tot stand door het participatietraject met belanghebbenden. Dit participatietraject loopt van oktober 2017 tot en met februari 2018. De planning is dat de gemeenteraad eind juni 2018 een besluit neemt. Vervolgens kunnen de plannen verder worden uitgewerkt en kan de vertaling richting bestemmingsplan worden uitgevoerd.