

Project Vitaal Vogelenzang
Verslag bijpraat avond woensdag 27 september 2017

Locatie: IKC de Paradijsvogel.

Aanwezig: ca. 40 personen.

- Uit een snelle inventarisatie blijkt dat ca. de helft van de aanwezigen de enquête heeft ingevuld. Van diegenen die de enquête hebben ingevuld blijkt ca. 2/3 geen voorstander van scenario A.
- Hoe is op het aantal van 60/70 woningen gekomen?
Een financiële verkenning is hier de grondslag voor. Het daadwerkelijke aantal wordt komend jaar onderzocht. Het aantal te bouwen woningen hangt enerzijds af van de gewenste bijdrage voor de vitaliteit van het dorp en anderzijds van de benodigde grondopbrengst om het plan te kunnen financieren. Deze fase wordt gebruikt om te kijken of het puzzeltje überhaupt gelegd kan worden.
- Waarom zijn de locaties van o.a. 15 jaar geleden niet bekeken/overwogen? Is dit geen herhaling van zetten?
Over Vogelenzang Noord-Oost heeft de gemeenteraad destijds een besluit genomen, waardoor het niet is doorgezet. De exacte redenen zijn ons nu niet bekend, maar kunnen we uitzoeken. Overigens heeft de gemeente daar geen grondpositie waardoor het langer zal duren en kostbaarder zal zijn om daar ooit te bouwen. Komende periode onderzoeken we wel scenario B, het zuidelijke deel langs de Leidsevaart. Dit is een andere gebied dan Vogelenzang Noord-Oost.
- Waarom niet scenario D? Het weiland tussen Godfried Bomanslaan en de Zebra Zorgboerderij?
Ook dit is geen grond van de gemeente, daardoor lastig en kostbaar om te realiseren.
- Zorgen aan de Deken Zondaglaan, ook over Leidsevaart bouwproject. Wordt straks aan de voorkant en achterkant gebouw.
De ontwikkeling aan de Leidsevaart was voor gemeente ook verrassend snel. Wel bekend dat daar 'iets' zou gebeuren. Zo'n vaart als Brederode Wonen nu voorstelt zal het waarschijnlijk niet lopen. Zo heeft de gemeente nog geen enkel besluit genomen over het plan. Sterker nog, de gemeente heeft nog geen plan gezien. Er is nog een bestemmingsplanprocedure nodig, en dus ook mogelijkheden tot inspraak e.d.
- Komt er wel of geen sociale woningbouw?
Bij alle nieuwbouwwontwikkelingen in de gemeente Bloemendaal is 1/3 sociale woningbouw het uitgangspunt. Ook in dit geval. Afwijken daarvan is aan de gemeenteraad.
- Verbinding met Park Vogelenzang zoeken in onderzoek, doen de ca. 220 daar al niet voldoende voor de vitaliteit van Vogelenzang?
De ontwikkeling van Park Vogelenzang wordt meegenomen in de uitwerking. Mogelijk is er een effect te verwachten van de ontwikkeling.
- Sporthal om sport in de winter mogelijk te maken ipv dat iedereen naar Hillegom vertrekt.
Eén van de onderwerpen waarover wordt gesproken is het mogelijk vergroten van de gymzaal van het IKC. Die zou dan ook geschikt zijn voor andere activiteiten.
- Toevoer naar de mogelijk te bouwen woningen. Nu smalle wegen en wordt dan alleen maar drukker. Is dat al meegenomen in de plannen?
Dit is een onderwerp die moet worden onderzocht bij de uitwerking. Wat is het effect op de infrastructuur en vervoersdruk?
- Parkeervoorziening
Parkeren zal binnen het plangebied moeten worden opgelost.

Afspraken voor vervolg:

Eerst bijeenkomst met direct omwonenden om ideeën en belangen alvast op papier te zetten en uit te tekenen. Hiervoor worden zelfde omwonenden als vanavond uitgenodigd. Deze bijeenkomst zal vrij snel worden georganiseerd, hopelijk nog voor de herfstvakantie.

Vervolgens zullen de bredere bijeenkomsten worden georganiseerd waarbij ook de andere partijen aanschuiven (IKC, verenigingen, etc.).